


Barème Transaction

→ Honoraires de l'agence (TVA incluse)

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur.

Pourcentage appliqué sur le montant du prix de vente – charge mandant

	VENTE
MONTANT DU PRIX DE VENTE	-Locaux à usage d'habitation ou professionnel -Terrains à bâtir -Locaux à usage commercial et/ou industriel
De 0 à 68 999 €	9.10% TTC du prix affiché
De 69 000 à 119 999 €	8.25% TTC du prix affiché
De 120 000 à 152 999 €	7.41% TTC du prix affiché
De 153 000 à 199 999 €	6.55% TTC du prix affiché
Au-delà de 200 000 €	5.66% TTC du prix affiché

Barème applicable depuis le 01 04 2017

La SARL Cabinet FAUCHILLE ne peut recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs autres que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

CABINET FAUCHILLE


7 rue des Boucheries 60200 COMPIEGNE - SARL au capital de 8000€ - RCS Compiègne - B392025573
 contact@cabinet-fauchille.fr – www.cabinet-fauchille.fr Tél. 03 44 20 56 56 - Fax : 03 44 20 56 66
 TVA: FR 3739202557300040

Barème Locations

→ Honoraires mise en location (à la charge exclusive du bailleur)

7% TTC du loyer annuel hors charges, déduction faites des frais d'agence ci-dessous plafonnés.

→ Frais d'agence (repartis pour moitié entre le locataire et le propriétaire)

	LOCATAIRE	PROPRIETAIRE
Visite	3€TTC/m ²	3€TTC/m ²
Constitution du dossier	2€TTC/m ²	2€TTC/m ²
Rédaction du bail	3€TTC/m ²	3€TTC/m ²
Etat des lieux	3€TTC/m ²	3€TTC/m ²

Nos barèmes ci-dessus sont affichés en vitrine et sur toutes nos annonces en application du décret 2014/890 du 01/08/2014.

Ils vous sont par ailleurs communiqués avant tout engagement et ne sont dus qu'à la signature du contrat de location.

La SARL Cabinet FAUCHILLE ne peut recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs autres que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

CABINET FAUCHILLE

7 rue des Boucheries 60200 COMPIEGNE - SARL au capital de 8000€ - RCS Compiègne - B392025573
contact@cabinet-fauchille.fr – www.cabinet-fauchille.fr Tél. 03 44 20 56 56 - Fax : 03 44 20 56 66
TVA: FR 3739202557300040

Barème Gestion Locative

Pour les lots situés dans un immeuble dont le Cabinet Fauchille assure les fonctions de Syndic.	Pour les autres lots extérieurs
→ 5 % HT des sommes encaissées soit 6% TTC	→ 6 % HT des sommes encaissées soit 7.2% TTC

Barème Syndic

→ Tarification au nombre de lots principaux après analyse du dossier et en fonction des caractéristiques du dossier et des équipements collectifs.

Contactez-nous au 03 44 20 56 56

La SARL Cabinet FAUCHILLE ne peut recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs autres que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

CABINET FAUCHILLE

7 rue des Boucheries 60200 COMPIEGNE - SARL au capital de 8000€ - RCS Compiègne - B392025573
contact@cabinet-fauchille.fr – www.cabinet-fauchille.fr Tél. 03 44 20 56 56 - Fax : 03 44 20 56 66
TVA: FR 3739202557300040